

BAREME TRANSACTION 2025

Honoraires à la Charge du Vendeur

Sauf dans le cas d'une succession les honoraires peuvent être à la charge acquéreur

Tous les honoraires sont chiffrés en TTC et calculés sur la base d'un taux de TVA à 20%

Ces tarifs s'entendent sur le prix de Vente

Stationnement/Parking

3 500€

Inférieur à 50 000€

5 000€

De 50 001€ à 70 000€

10 % du prix de vente

De 70 001€ à 100 000€

9% du prix de vente

De 100 001€ à 200 000€

8 % du prix de vente

De 200 001€ à 300 000€

7 % du prix de vente

De 300 001€ à 400 000€

6 % du prix de vente

De 400 001€ à 1 000 000€

5.5 % du prix de vente

A partir de 1 000 001€

4.5% du prix de vente

Estimation Patrimoniale

180 €*

*Estimation de la valeur de votre bien réalisée dans le cadre d'un dossier de succession, d'une démarche à but non commercial, demandée par votre avocat/notaire/gestionnaire... avec rédaction d'un certificat d'évaluation.
Honoraires d'estimation rétrocedés en cas de signature d'un mandat de vente en notre agence.

BAREME LOCATION 2025

Zone géographique dans laquelle est situé le bien loué :

Zone « très tendue » Zone « tendue » Zone « non tendue »

Année de référence : 2018

Prix au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de **visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail** : 8.00 (huit) € TTC

Prix au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de **réalisation de l'état des lieux** : 3.00 (trois) € TTC

Honoraires à la charge du locataire

| | |
|---|-----------------------------|
| Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail | 8.00 € / m ² TTC |
| Honoraires de réalisation de l'état des lieux | 3.00 € / m ² TTC |

Honoraires à la charge du propriétaire

(Montant plafonné à un mois de loyer charges comprises)

| | |
|---|-----------------------------|
| Honoraires d'entremise et de négociation | 3.00 € / m ² TTC |
| Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail | 8.00 € / m ² TTC |
| Honoraires de réalisation de l'état des lieux | 3.00 € / m ² TTC |

| | |
|--|--------------------------|
| Honoraires d'établissement de baux professionnels ou commerciaux Taux applicable sur le montant hors charges du loyer annuel, à la charge du preneur. | 29,16 % HT soit 35 % TTC |
| Honoraires d'établissement de baux de parkings - garages Forfait partagé entre le preneur et le bailleur. | 200 € TTC |

Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1^{er} août 2014.

Les honoraires ci-dessus seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et en fonction de la formule de révision de notre société. Les prix TTC sont calculés sur la base du taux de TVA en vigueur (20%).

BARÈME GESTION LOCATIVE



CENTURY 21
Immo Val

HONORAIRES DE GESTION

| PRESTATIONS INCLUSES | Service INITIAL | Service CONFORT | Service PRIVILEGE | Coût hors forfait |
|---|-----------------|-----------------|-------------------|--|
| En % TTC de l'encaissement | 8.4% | 9.6% | 10.8% | |
| En % HT de l'encaissement | 7% | 8% | 9% | |
| Mise en place du mandat de gestion | ● | ● | ● | |
| Emission des avis d'échéance, encaissement des loyers, charges et allocations et délivrance des quittances | ● | ● | ● | |
| Lettre de rappel et 1 ^{ère} relance par lettre recommandée et recouvrement amiable | ● | ● | ● | |
| Révision annuelle des loyers | ● | ● | ● | |
| Acceptation et contrôle de validité du congé (du locataire) | ● | ● | ● | |
| Décompte lors du départ du locataire | ● | ● | ● | |
| Gestion des provisions pour charges et régularisation annuelle | ● | ● | ● | |
| Tenue de la comptabilité propriétaire | ● | ● | ● | |
| Rédition mensuelle des comptes et virement des fonds perçus | ● | ● | ● | |
| Règlement des factures fournisseurs (artisans, syndic...) | ● | ● | ● | |
| Demande annuelle de toute attestation (MRH, cheminée, chaudière...) | ● | ● | ● | |
| Demande de devis pour travaux au-delà de 200 € TTC | ● | ● | ● | |
| Réparations urgentes ou inférieures à 200 € TTC | ● | ● | ● | |
| PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES | Service INITIAL | Service CONFORT | Service PRIVILEGE | Coût hors forfait |
| Recouvrement des créances, remise du dossier au commissaire de justice pour commandement de payer, procédure d'expulsion (frais commissaire de justice et d'avocat à la charge du propriétaire) | ○ | ● | ● | 150 € TTC/dossier |
| Délivrance d'un congé au locataire (hors honoraires du commissaire de justice) | ○ | ● | ● | 200 € TTC |
| Gestion des sinistres : déclaration, représentation en expertise, devis, suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle des travaux | ○ | ● | ● | 250 € TTC/dossier |
| Gestion technique d'entretien courant inférieur à 1500 € TTC : devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle des travaux | ○ | ● | ● | 150 € TTC/dossier |
| Commande et suivi du Dossier de Diagnostic Technique | ○ | ○ | ● | 50 € TTC/dossier |
| Visite Conseil | ○ | ○ | ● | 90 € TTC/visite |
| Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers | ○ | ○ | ● | 90 € TTC par an et par lot |
| Frais administratifs (correspondance, accès Extranet) | ○ | ○ | ○ | 2,50 € TTC / mois / CRG |
| Acomptes exceptionnels (sous réserve de l'encaissement effectif du loyer) | ○ | ○ | ○ | 10 € TTC/acompte |
| Frais pour clôture de compte suite résiliation du mandat (transmission dossier locataire, correspondances, solde de tout compte) | ○ | ○ | ○ | 120 € TTC |
| Gestion technique d'entretien courant inférieur à 1500 € TTC : devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle des travaux | ○ | ○ | ○ | 6% HT du montant des travaux HT |
| Conseil et expertise pour prestations exceptionnelles | ○ | ○ | ○ | 90 € TTC/heure |
| Représentation aux assemblées générales | ○ | ○ | ○ | 90 € TTC/heure |
| Etat des lieux de sortie en cas de fin de gestion | ○ | ○ | ○ | 3 € TTC/m ² (logement vide) 5 € TTC/m ² (logement meublé) |
| Constitution et suivi du dossier « Permis de louer » | ○ | ○ | ○ | 200 € TTC/dossier |
| Accompagnement réception bien neuf et suivi des levées de réserves | ○ | ○ | ○ | 90 € TTC/heure |
| Assurance Loyers Impayés | * | * | * | 1.60% |
| Wagy (Conciergerie en ligne 24h/24 7j/7) | * | * | * | 6 € TTC/mois |

● Prestation comprise dans le montant des honoraires

○ Prestation complémentaire payable à l'acte

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20%

* Prestation optionnelle